

Projekt z autopoprawką

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Witnica nieruchomości gruntowej położonej w Witnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 13 ust. 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 4 pkt 1 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 284; zm.: Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 541 oraz z 2018 r. poz. 673) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Witnica od Powiatu Gorzowskiego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/5, położonej w obrębie geodezyjnym Witnica o pow. 0,5477 ha, oznaczonej symbolem PsIV, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00104647/0.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, przyjmuje się w celu realizacji zadań własnych Gminy Witnica w zakresie spraw zieleni gminnej i zadrzewień.

§ 3. Przejęcie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na warunkach określonych w porozumieniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

**Kamila
Mistrzak**

Elektronicznie podpisany
przez Kamila Mistrzak
Data: 2026.05.25 11:17:40
+02'00'

Agnieszka Chudziak Elektronicznie podpisany przez Agnieszka Chudziak
Data: 2026.05.25 11:28:23 +02'00'

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Witnica od Powiatu Gorzowskiego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1060/5, położonej w obrębie geodezyjnym Witnica, o powierzchni 0,5477 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących nabywania nieruchomości. Dodatkowo, na podstawie art. 13 ust. 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostki samorządu terytorialnego mogą nieodpłatnie nabywać nieruchomości na cele związane z realizacją ich zadań własnych. Natomiast zgodnie z § 4 pkt 1 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia, do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy.

Przejęcie wskazanej nieruchomości ma na celu realizację zadań własnych gminy w zakresie zieleni gminnej oraz zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym. Nieruchomość, ze względu na swoje położenie oraz oznaczenie w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe (PsIV), stwarza możliwości jej zagospodarowania na cele związane z utrzymaniem i rozwojem terenów zielonych, w tym tworzeniem nowych nasadzeń oraz poprawą estetyki i funkcji przyrodniczych przestrzeni publicznej.

Nieodpłatny charakter przejęcia nieruchomości jest korzystny dla Gminy Witnica, gdyż umożliwi powiększenie zasobu mienia komunalnego bez konieczności ponoszenia kosztów jej nabycia. Jednocześnie pozwoli to na bardziej efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz realizację polityki zrównoważonego rozwoju gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione zarówno z punktu widzenia obowiązujących przepisów prawa, jak i interesu społeczno-gospodarczego Gminy Witnica.