

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Witnicy**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Witnica nieruchomości gruntowych położonych w Witnicy z przeznaczeniem pod budowę ulicy Droga Polna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 4 6 ust.1 pkt 1 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 284; zm.: Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 541 oraz z 2018 r. poz. 673) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Witnica od Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Witnica, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 461/3 o powierzchni 0,0024 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00019618/5,
- 461/4 o powierzchni 0,0376 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00019618/5,
- 460/1 o powierzchni 0,0630 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00019618/5,
- 460/3 o powierzchni 0,0102 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00019618/5,
- 460/4 o powierzchni 0,0411 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00019618/5,
- oraz udziału w części wspólnej wynoszącego 5596/10000 w działce 460/6 o powierzchni 0,0064 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00103603/3.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Witnica od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Witnica, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr:

- 460/6 o powierzchni 0,0064 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00103603/3 w udziale 4404/10000 przysługującym aktualnym właścicielom tej nieruchomości.

**§ 3.** Nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2, przeznacza się na realizację celu publicznego polegającego na budowie drogi gminnej – ulicy Droga Polna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**§ 4.** Przejęcie nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na warunkach określonych w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Witnica, Spółdzielnią Mieszkaniową „Morena” oraz osobami fizycznymi.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	<p>Przewodniczący Rady Miejskiej</p> <p><b>Piotr Zakryzko</b></p>
--	---

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i wynika z konieczności realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w obszarze infrastruktury drogowej.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Witnica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Witnica, stanowiących obecnie własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” oraz osób fizycznych.

Przejęcie wskazanych nieruchomości umożliwi realizację inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej – ulicy Droga Polna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja przyczyni się do poprawy układu komunikacyjnego na terenie Gminy Witnica, zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego oraz poprawy dostępności komunikacyjnej dla mieszkańców przyległych nieruchomości.

Nabycie nieruchomości nastąpi w formie nieodpłatnej, co jest rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia gospodarowania mieniem gminnym oraz finansów publicznych, gdyż pozwala na realizację celu publicznego bez konieczności ponoszenia kosztów zakupu gruntów.

Podjęcie uchwały jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami, a także pozostaje w zgodzie z zasadami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Witnicy dotyczącej gospodarowania nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.