

Projekt

z dnia 2 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy
Witnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278) Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Witnica.

2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa mapa w skali 1:5000 stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Miasta i Gminy Witnica nieruchomości położonej w Witnicy: numer ewidencyjny działki: 527/6, obręb ewidencyjny: 6, Witnica - miasto, która znajduje się na obszarze rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

**KIEROWNIK WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA**
Kamila Mistrzak

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Miejskiej w Witnicy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Witnica”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 11 lipca 2025 r. do 18 sierpnia 2025r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, spotkania otwartego, ankiety internetowej. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie Biuletynie Informacji Publicznej (bip.witnica.pl) zakładce: <https://bip.witnica.pl/292/Rewitalizacja> i na portalu Miasta i Gminy Witnica (www.witnica.pl) zakładce: <https://witnica.pl/-aktualności>.

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Witnica, ogłoszenia w Gazecie Wyborczej opublikowanego w dniu 11 lipca 2025 r.

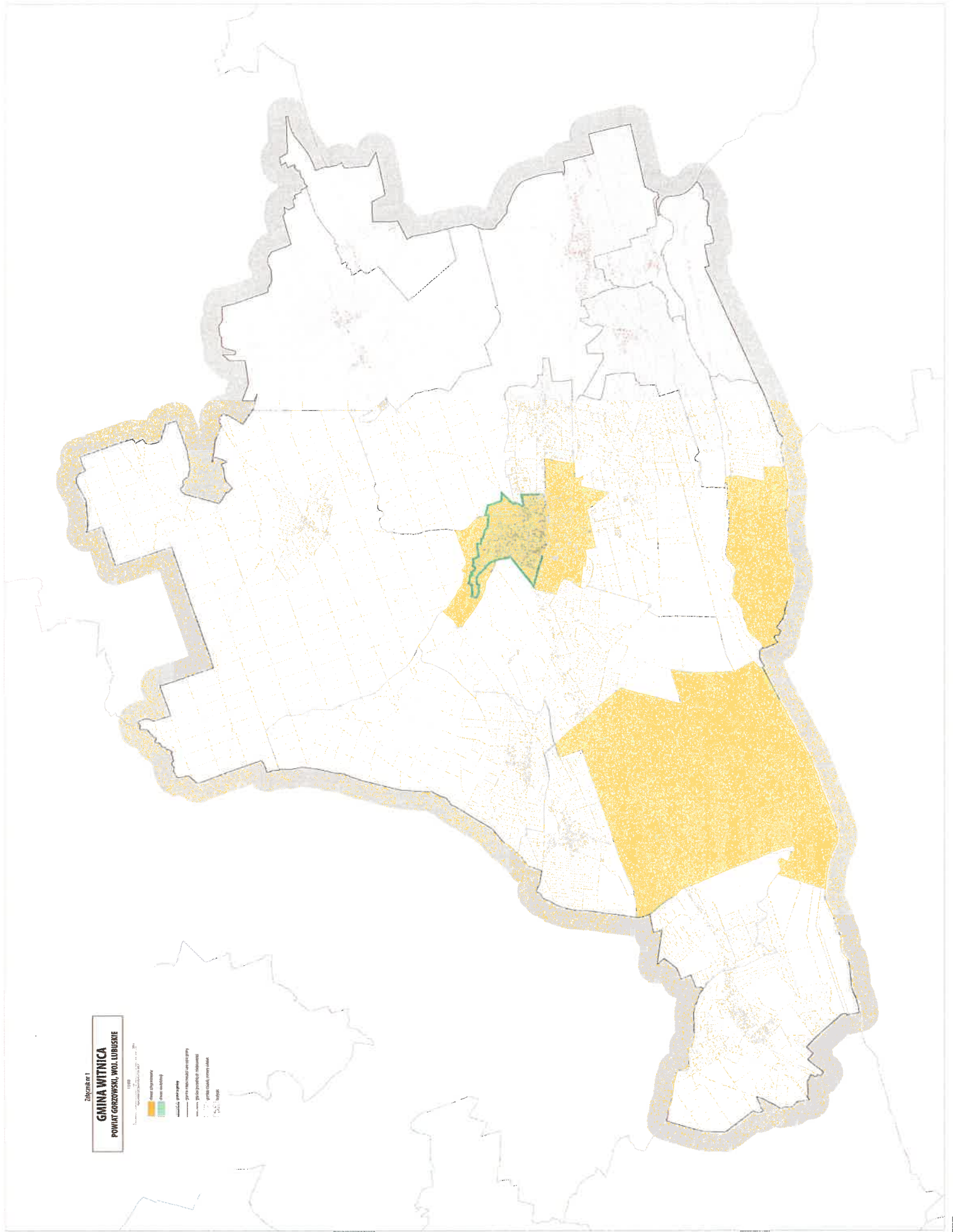
Ostatecznie łączna powierzchnia Obszaru rewitalizacji wynosi 328,85 ha, tj. 1,18% powierzchni gminy Witnica. Na obszarze rewitalizacji zamieszkuje 3477 osób, tj. 28,53% ogółu mieszkańców gminy.

Załącznik nr 1

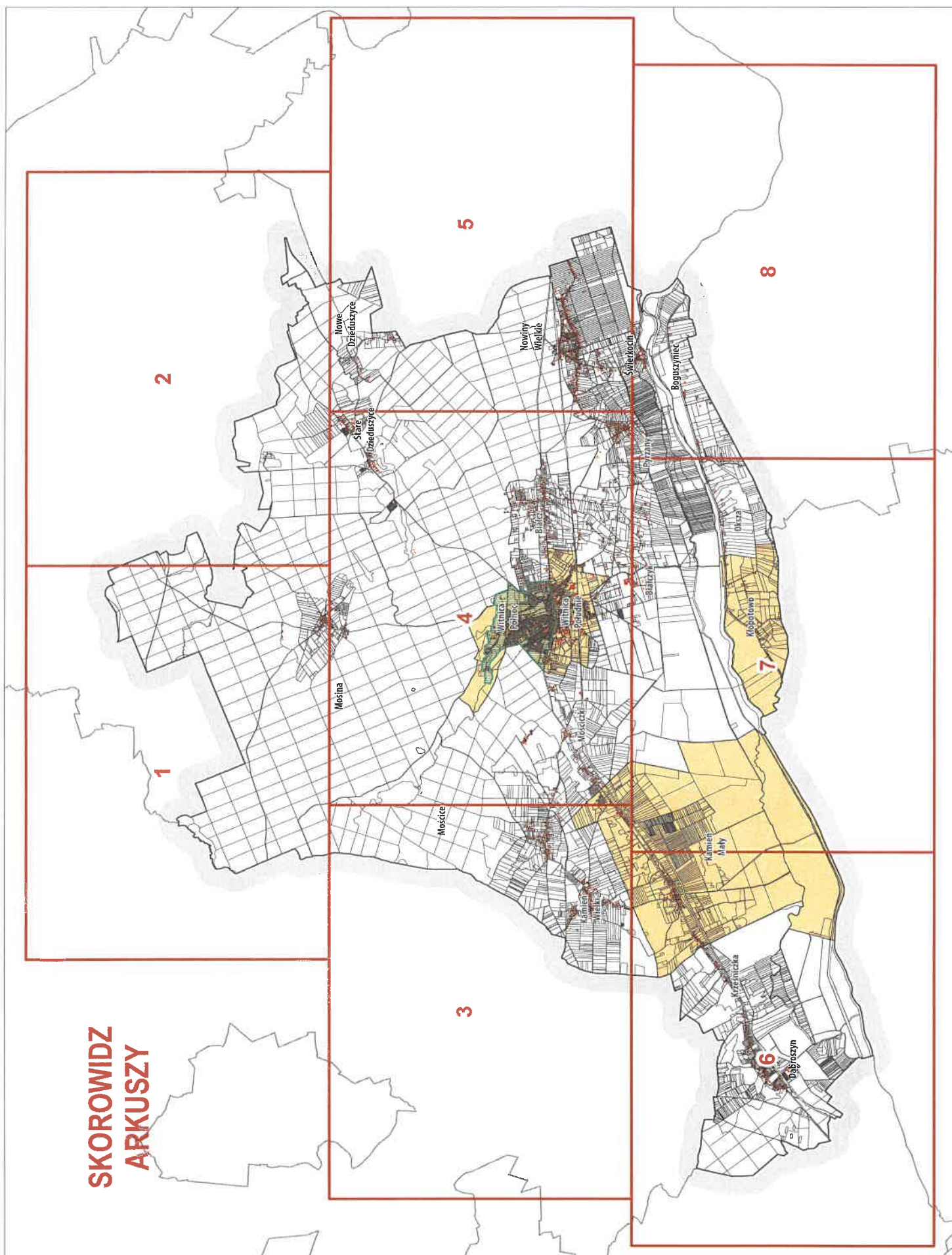
GMINA WITNICA
POWIAT GORZÓWSKI, WOJ. LUBUSKI

Skala: 1:50000
Data: 2023 r.

- Legenda:**
- teren zabudowy
 - teren rolniczy
 - teren wodny
 - teren leśny
 - granice administracyjne
 - granice terenów inwestycyjnych
 - granice terenów rolniczych
 - granice terenów leśnych
 - granice terenów wodnych



**SKOROWIDZ
ARKUSZY**



GMINA WITNICA

POWIAT GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Arkusz 1



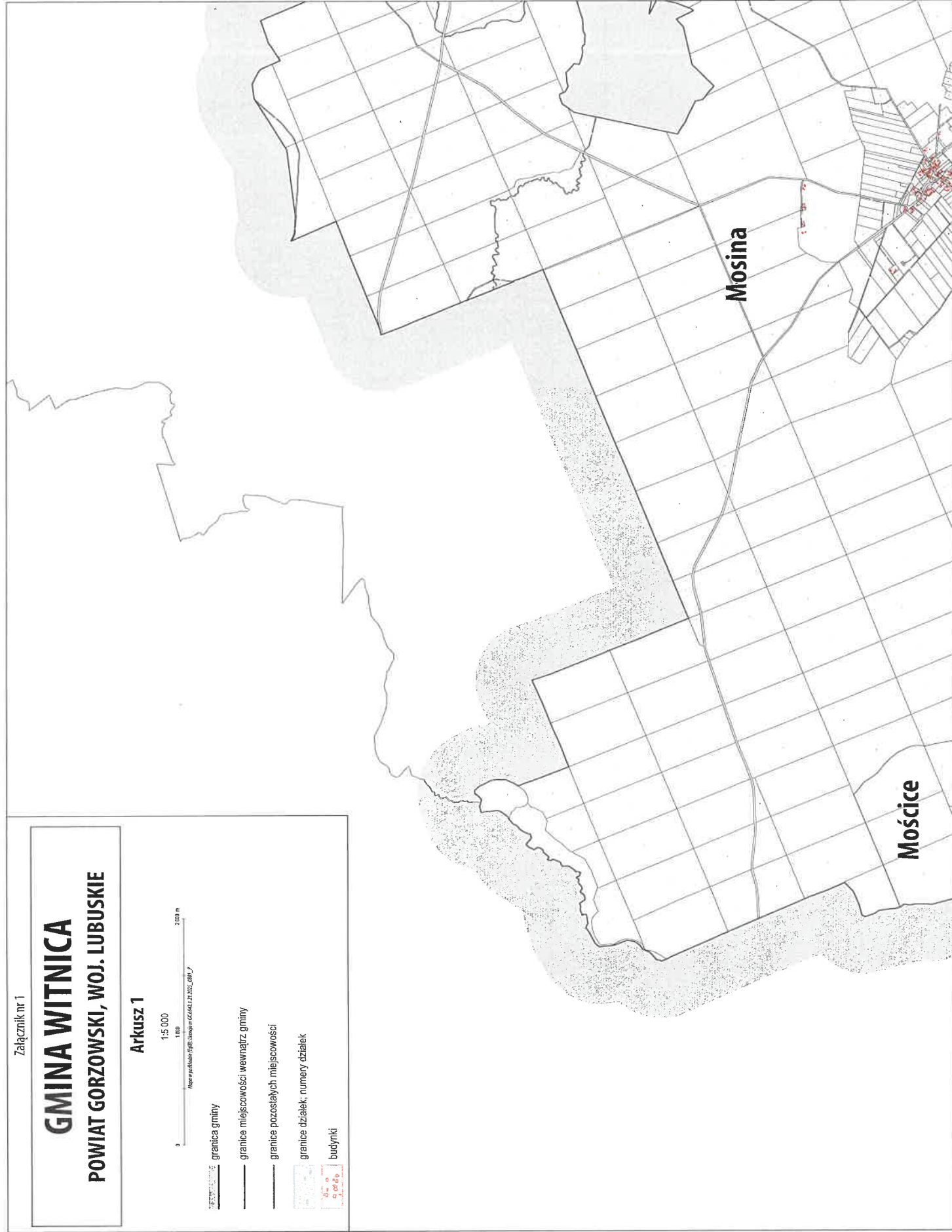
granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

budynki



GMINA WITNICA

POWIAT GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Arkusz 2



- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek, numery działek
- budynki



GMINA WITNICA

POWIAT GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Arkusz 3



- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek, numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany

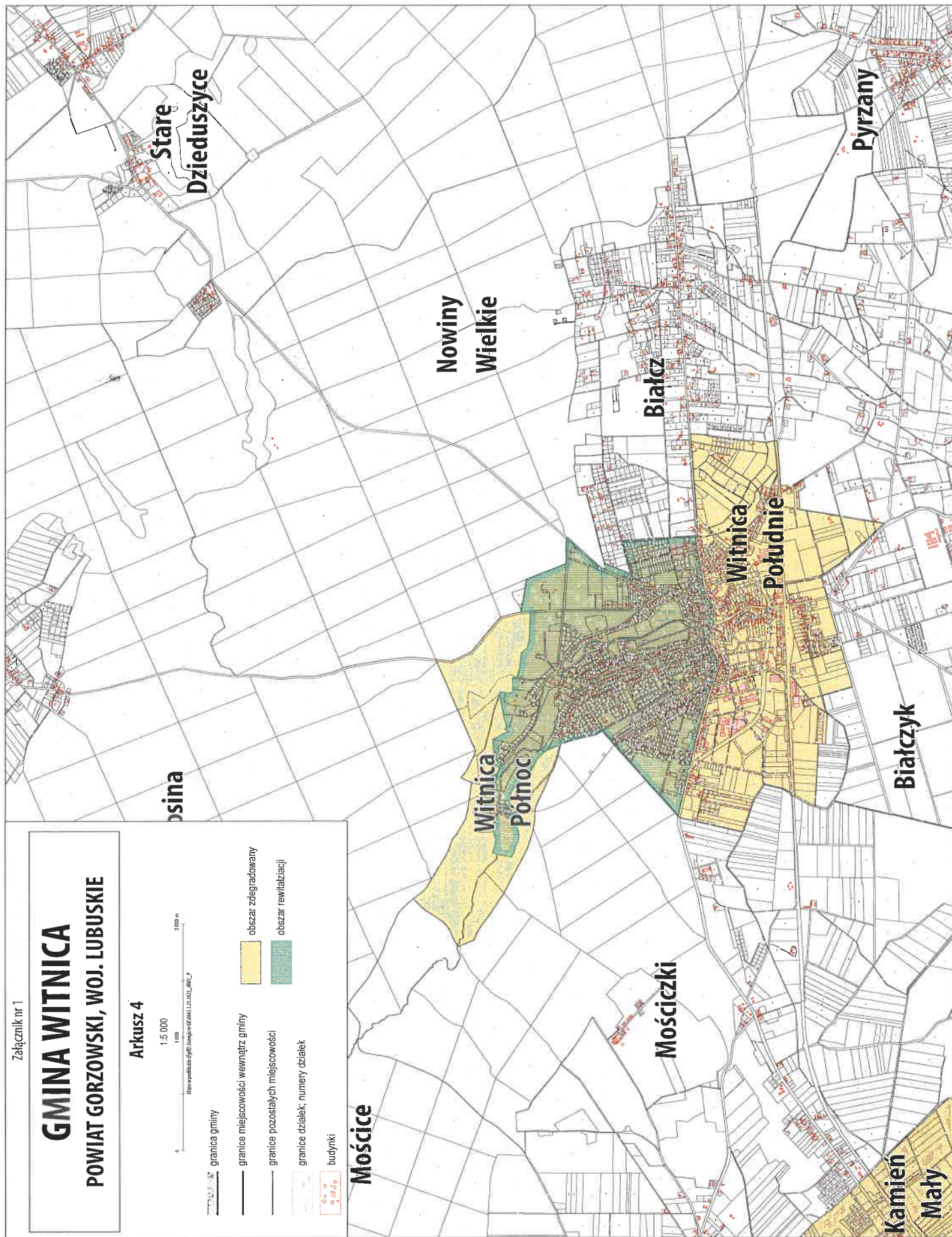


GMINA WITNICA **POWIAT GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE**

Arkusz 4



- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek; numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji



GMINA WITNICA

POWIAT GORZOWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Arkusz 5



granica gminy

granice miejscowości wewnątrz gminy

granice pozostałych miejscowości

granice działek; numery działek

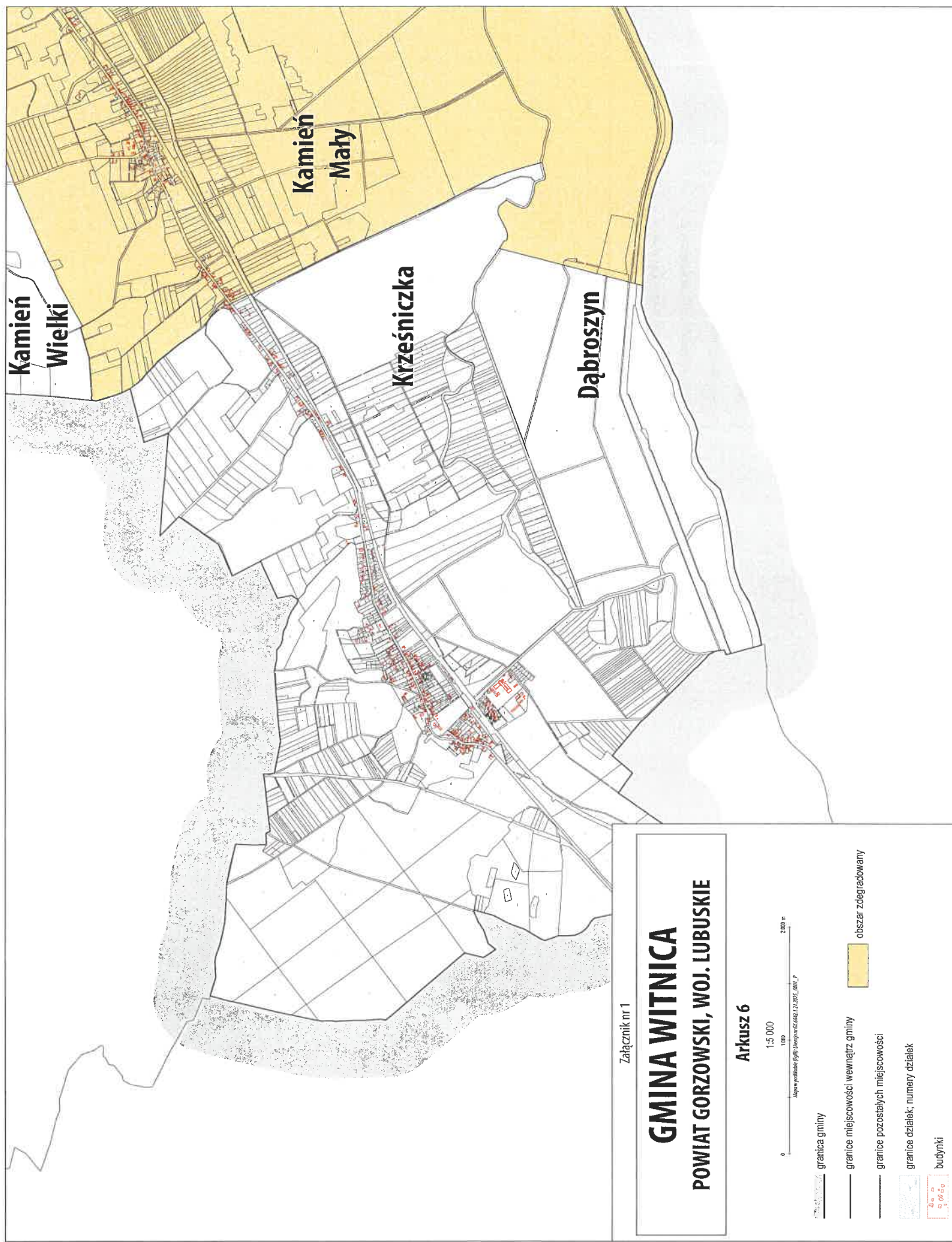
budynki

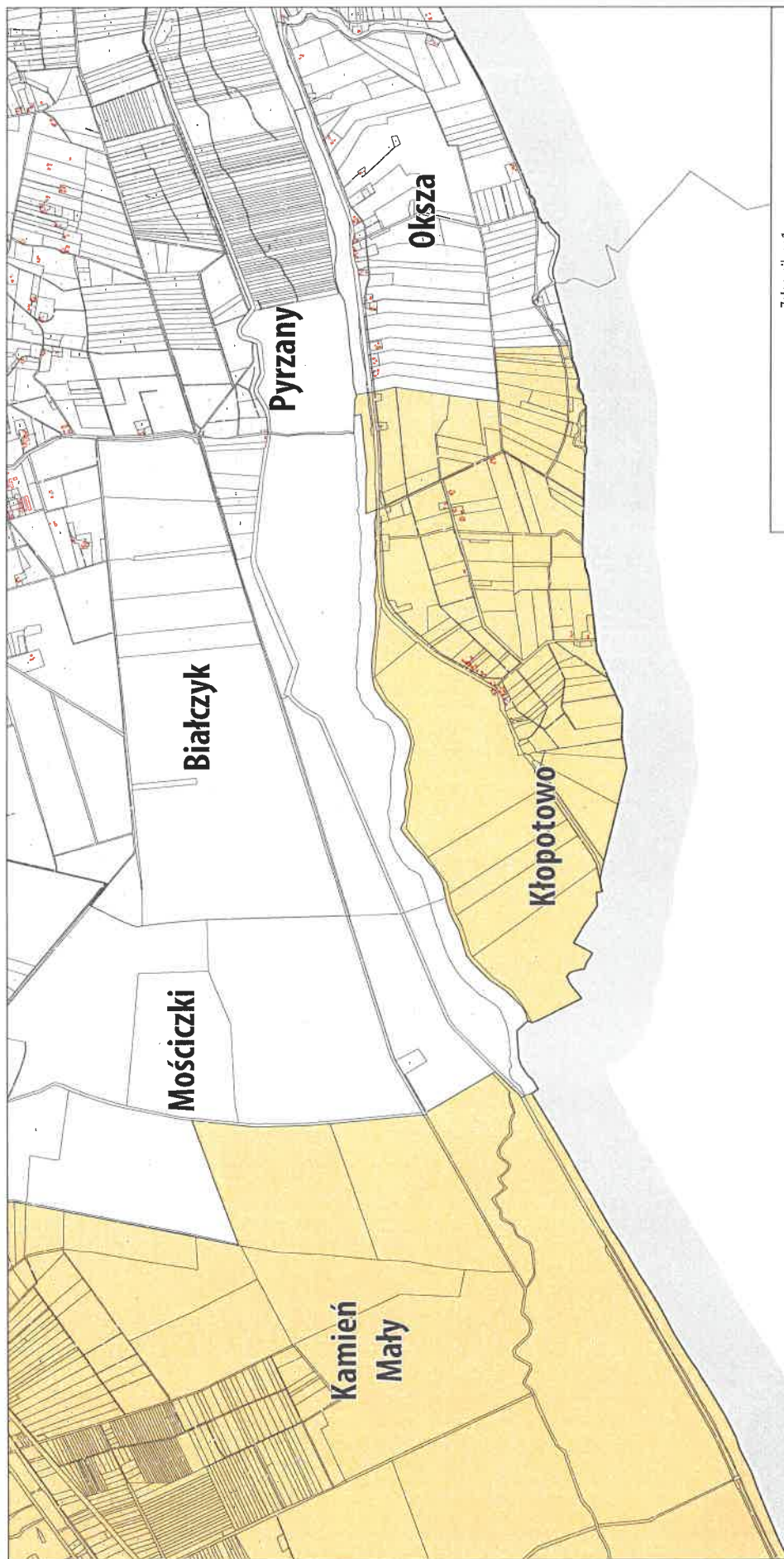
Nowe
Dzieduszyce

Stare
Dzieduszyce

Nowiny
Wielkie

Pyrzany
Świerkoć





Załącznik nr 1

GMINA WITNICA

POWIAT GORZÓWSKI, WOJ. LUBUSKIE

Arkusz 7



- granica gminy
- granice miejscowości wewnątrz gminy
- granice pozostałych miejscowości
- granice działek, numery działek
- budynki
- obszar zdegradowany

