

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica położonej w Witnicy oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 938/5 pow. 0,0886 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi KW nr - na nieruchomość stanowiącą własność Pani oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 940/2 pow. 0,0193 ha położoną w Witnicy, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi KW nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

KIEROWNIA WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Kamila Mistrzak

BURMISTRZ
Agnieszka Chudziak

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, o czym stanowi art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 tejże ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Przedmiot zamiany stanowi nieruchomość wchodząca w zasób nieruchomości Gminy Witnica położona w Witnicy oznaczona numerem ewidencyjnym działki 938/5 o pow. 0,0886 ha oraz nieruchomość stanowiącą własność Pani [] oznaczona numerem ewidencyjnym działki 940/2 o pow. 0,0193 ha poł. w obrębie Witnica.