

Projekt

z dnia 8 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkanki Witnicy z dnia 24 czerwca 2025r. (Dz. K. nr 8877 Wydz. WOR) uznaje się za bezzasadną. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Witnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Z up. BURMISTRZA

Urszula Wośkowiak
SEKRETARZ GMINY

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2025 r. do Rady Miejskiej w Witnicy wpłynęła skarga mieszkanki Witnicy, dotycząca przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Witnica (Dz. K. nr 8877 Wydz. WOR).

Po przeanalizowaniu treści skargi oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stwierdziła, że skarga jest bezzasadna.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.), gmina ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład jej mieszkaniowego zasobu, w tym kryteria kwalifikujące osoby do ich otrzymania.

W Gminie Witnica przydział lokali odbywa się na podstawie zatwierdzonej listy osób oczekujących na przydział lokalu, prowadzonej przez właściwy wydział Urzędu Miasta i Gminy. Skarżąca, zgodnie ze stanem na dzień rozpatrzenia skargi, zajmuje 23. miejsce na ww. liście.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 2 wyżej wskazanej ustawy, zasady i kryteria przydziału lokali nie przewidują możliwości przyspieszenia kolejki z tytułu ciąży lub innych okoliczności osobistych, chyba że zaistnieją przesłanki określone w przepisach szczególnych lub sytuacja kwalifikuje się do uznania za wyjątkową na podstawie obowiązującego regulaminu.

Burmistrz realizuje zadania w zakresie polityki mieszkaniowej w oparciu o obowiązujące przepisy oraz przyjęte lokalnie procedury, a jego działania w niniejszej sprawie nie noszą znamion naruszenia prawa ani nienależytego wykonywania obowiązków służbowych. Tym samym, w świetle art. 227 i 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w zw. z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, brak jest podstaw do uwzględnienia skargi.

Niezależnie od powyższego, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zaleciła, aby skarżąca została poinformowana o możliwości skorzystania z innych form pomocy, wynikających m.in. z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.), w szczególności w zakresie wsparcia w sytuacjach kryzysowych.

Jednocześnie przypomina się, iż w przypadku zmiany sytuacji życiowej lub materialnej, w tym związanej z warunkami mieszkaniowymi, należy niezwłocznie zgłaszać ten fakt do właściwego wydziału Urzędu Miasta i Gminy, co może mieć wpływ na dalszy tok procedury mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan faktyczny i prawny, Rada przychyliła się do stanowiska komisji skarg, wniosków i petycji i uznaje skargę za bezzasadną.

Jednocześnie należy wskazać, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego (art. 239 § 1 k.p.a.).

W sprawach dotyczących postępowania skargowego nie przysługuje skarga do sądu administracyjnego.