

Projekt

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia skargi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę Państwa z dnia 14 maja (Dz. K. nr 7149 Wydz. WOR-BR) uznaje się za bezzasadną. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Witnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Uzasadnienie

W dniu 14 maja 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy wpłynęła przekazana z upoważnienia Wojewody Lubuskiego skarga Państwa z dnia 14.05.2025 r. (Dz. K. nr 7149 Wydz. WOR-BR), której przedmiotem była beczynność Burmistrza Miasta i Gminy w Witnicy.

Zgodnie z § 103, § 105 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 Załącznika do uchwały nr XXX/385/2020 Rady Miejskiej w Witnicy w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Witnica (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2020 r. poz. 2602; zm.: Lubus. z 2021 r. poz. 138 oraz z 2024 r. poz. 3066) skarga ta była przedmiotem prac Komisja Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja po zbadaniu sprawy, przedstawiła Radzie Miejskiej w Witnicy opinię, w której uznała wskazaną skargę za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę Państwa na beczynność Burmistrza Miasta i Gminy Witnica za bezzasadną z następujących powodów:

Budynek, którego dotyczy skarga, jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, w której Gmina Witnica posiada jedynie mniejszościowe udziały. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzje dotyczące remontów części wspólnych, w tym kapitalnego remontu dachu, mogą być podejmowane wyłącznie w drodze uchwały wszystkich współwłaścicieli, a nie przez Gminę samodzielnie. Burmistrz nie ma więc prawnych możliwości nakazania ani realizacji takiego remontu bez zgody Wspólnoty.

Mimo braku bezpośrednich kompetencji, Gmina Witnica podjęła działania zmierzające do rozwiązania problemu. Występowała do zarządcy nieruchomości z wnioskiem o podjęcie działań remontowych. Wówczas jednak przeszkodą był brak wystarczających środków finansowych na funduszu remontowym Wspólnoty.

Kluczowe dla sprawy jest to, że Wspólnota Mieszkaniowa podjęła konkretne kroki w celu rozwiązania problemu. 3 maja 2025 r. podjęto uchwały w sprawie wykonania kapitalnego remontu dachu i termomodernizacji budynku, a także zaciągnięto kredyt bankowy na sfinansowanie inwestycji. Umowy kredytowe z bankiem PKO BP zostały już podpisane, a rozpoczęcie prac zaplanowano na połowę sierpnia 2025 r. Sam fakt podjęcia tych uchwał i rozpoczęcia procedury realizacji inwestycji świadczy o tym, że Wspólnota, jako właściwy podmiot, działa w tej sprawie.

Planowane prace remontowe dachu i termomodernizacyjne są inwestycją na dużą skalę, co wymagało wcześniejszego opracowania audytu termomodernizacyjnego oraz projektu budowlanego. Wcześniejsza opinia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane potwierdziła, że stan techniczny dachu był bardzo zły, co wykluczało celowość tymczasowych napraw. To wszystko wskazuje na złożoność procesu, który wymagał czasu na przygotowanie i uzgodnienia.

W świetle powyższych okoliczności, brak jest podstaw do uznania Burmistrza Miasta i Gminy Witnica za beczynnego. Podjęte działania były zgodne z obowiązującymi przepisami i możliwościami Gminy, a ostateczne decyzje należały i zostały podjęte przez Wspólnotę Mieszkaniową.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie Miejskiej w Witnicy uznanie skargi na beczynność Burmistrza Miasta i Gminy w Witnicy za bezzasadną.

Nadto poucza się, iż zgodnie z treścią art. 239 § 1 kpa., w przypadku gdy skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.