

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości gminnej oznaczonej
nr działki 16/20 położonej w Witnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 16/20, położonej w obrębie Witnica, gmina Witnica, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00040426/8, której dzierżawcą jest Pani

poprzez ustalenie przeznaczenia części działki o powierzchni 536 m² – na cele rekreacyjne oraz przeznaczenia części działki o powierzchni 11 m² – na grunt pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem, w miejsce dotychczasowego przeznaczenia całej dzierżawionej powierzchni na cele rekreacyjne oraz pomieszczenia gospodarczego nietrwale związanego z gruntem.

1. Obszar dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały czarną przerywaną linią. Obszary o różnym przeznaczeniu oddzielono, oznaczając obszar rekreacyjny kolorem zielonym, obszar gruntu pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakrzyszko

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

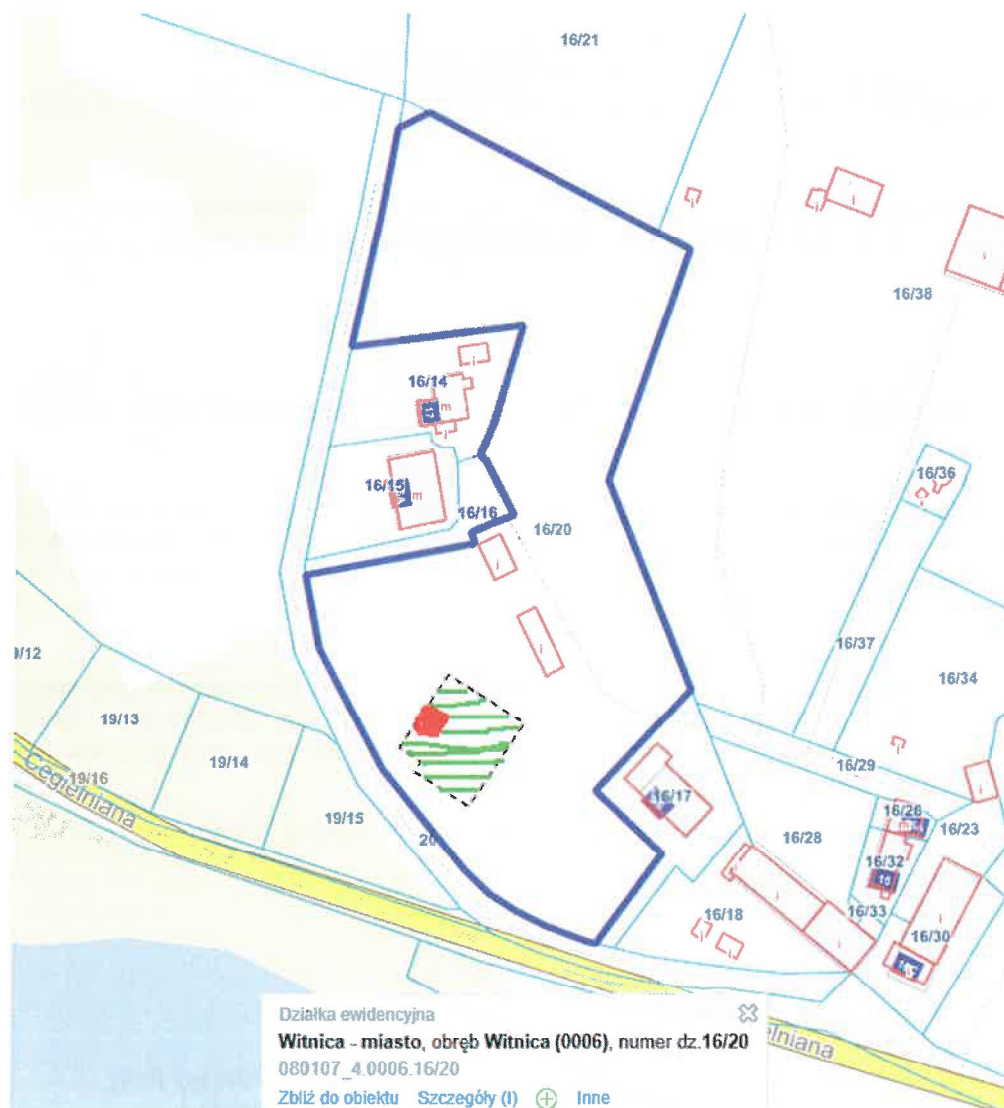
STARSZY REFERENT

Aleksandra Buszczak

p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Sandra Stojanowska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Objęta uchwałą część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 16/20, o łącznej powierzchni 547 m², położonej w obrębie Witnica, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1G/00040426/8. Nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy na rzecz Pani na czas nieokreślony od 21 marca 2022 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy obejmowała powierzchnię 257 m², przeznaczoną na cele rekreacyjne - 240 m² oraz pomieszczenie gospodarcze nietrwale związane z gruntem - 17 m². W dniu 16 maja 2025 r. Pani złożyła wniosek o zmianę powierzchni dzierżawionej nieruchomości oraz zmianę jej przeznaczenia, obejmującą modyfikację sposobu zagospodarowania terenu – 536 m² ma być przeznaczone na cele rekreacyjne, natomiast 11 m² na grunt pod pomieszczenie nietrwale związane z gruntem.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarówno zwiększenie powierzchni dzierżawy, jak i zmiana sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, wymagają zgody właściciela, a w przypadku czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu – także uchwały rady gminy.

Zmiana nie dotyczy wykorzystania nieruchomości w celach działalności gospodarczej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.