

Projekt

z dnia 14 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 34 ust. 6 i 6a oraz art. 37 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1.**Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Witnica, zwane dalej „zasadami“, w zakresie:

- 1) wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości przez Gminę Witnica: na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
- 2) obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Zasady określone w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości lub udziału w nieruchomości.

3. Przedmiotowe zasady nie naruszają zasad obciążania, oddawania w dzierżawę, oddawania w najem nieruchomości, określonych odrębnymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi.

§ 2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Witnica;
- 2) radzie miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Witnicy;
- 3) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Witnica;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 6) nieruchomości - należy przez to rozumieć grunty, budynki.

§ 3. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który w szczególności:

- 1) decyduje o:
 - a) oddaniu nieruchomości w posiadanie zależne,
 - b) obciążaniu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 2) ustala stawki opłat za korzystanie z nieruchomości.

BURMISTRZ*Agnieszka Chudziak*

Rozdział 2.

Najem i dzierżawa

§ 4. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane przez burmistrza w najem lub dzierżawę na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.

§ 5. 1. Po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat ta sama nieruchomość może zostać oddana w najem lub dzierżawę na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy na podstawie kolejnej umowy zawartej na czas oznaczony lub nieoznaczony za zgodą rady miejskiej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, jeżeli nie pozostaje on w zwłoce z zapłatą należności związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

2. Z zastrzeżeniem ust. 3, zgody, o której mowa w ust. 1 nie wymaga zawarcie na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony lub nieoznaczony nieruchomości w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczonych na cele rekreacyjne o powierzchni do 500 m².
- 2) zabudowanych trwale związanymi z gruntem budynkami/ budynkami i budowlami/objektami budowlanymi o powierzchni do 30 m²;
- 3) zabudowanych nietrwale związanymi z gruntem budynkami/ budynkami i budowlami/objektami budowlanymi o powierzchni do 30 m²;
- 4) garaży murowanych oraz pomieszczeń gospodarczych trwale związanych z gruntem innych niż garaże o powierzchni do 30 m²;
- 5) parkingów, dróg dojazdowych, placów składowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą o powierzchni do 500 m²;

3. Zgody, o której mowa w ust. 1 wymaga zawarcie na rzecz dotychczasowego najemcy lub dzierżawcy kolejnej umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony lub nieoznaczony nieruchomości w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczonych na cele rolne bez względu na powierzchnię;
- 2) przeznaczonych pod działalność gospodarczą bez względu na powierzchnię;

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, gdy o najem lub dzierżawę nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, najemca lub dzierżawca wyłoniony zostanie w drodze przetargu.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie się od przetargowego trybu zawierania umów najmu i dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, gdy wynajęciem lub wydzierżawieniem danej nieruchomości ujętej w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zainteresowane nie będą co najmniej dwa podmioty.

Rozdział 3.

Inne formy gospodarowania nieruchomościami

§ 7. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane przez burmistrza ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie:

- 1) użytkowania;
- 2) służebności gruntowych;
- 3) służebności przesyłu.

§ 8. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążone przez burmistrza poprzez wyrażanie zgody na udostępnianie i korzystanie z nieruchomości, w związku z trwałym umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie lub na jego powierzchni.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się również do wniosków złożonych, a nierozpatrzonych przed dniem wejścia w życie uchwały.

§ 10. Traci moc uchwała Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) do wyłącznej kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Celem uchwały jest udzielenie upoważnienia burmistrzowi do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wprowadzenie objętych uchwałą zapisów służyć ma stworzeniu efektywnych zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, możliwości bieżącego załatwiania spraw związanych z tym gospodarowaniem, bez konieczności oczekiwania na uchwałę organu stanowiącego i angażowania tego organu w sprawach, mniej istotnych. Dotychczasowa praktyka powodowała kumulację spraw związanych z zawieraniem drobnych umów, jak umowa dzierżawy garażu czy ogródka przydomowego na sesjach rady gminy, co często wiązało się z koniecznością oczekiwania zainteresowanych na posiedzenie rady gminy, wstrzymując tym samym obrót prawny. Uzasadniając wydanie niniejszej uchwały z punktu widzenia przepisów prawa w pierwszej kolejności wskazać przyjdzie, że zgodnie art. 18 ust. pkt 9 lit. a u.s.g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podjęcie uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Jednocześnie zdania drugiego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. nie można interpretować w oderwaniu od zdania pierwszego i zdania trzeciego. W zdaniu drugim bowiem doszło jedynie do zrównania sytuacji zawierania kolejnej umowy z tym samym kontrahentem z sytuacją zawierania umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, co jest uzasadnione z punktu widzenia analogicznych skutków jakie umowy te wywołują w sferze zarządu zasobem nieruchomości gminy. W dalszej kolejności przyjdzie wskazać, że wykładnia językowa, systemowa oraz celowościowa art. 37 ust. 4 u.g.n. wskazuje na trafność tezy o dopuszczalności wyrażenia przez radę gminy zgody generalnej na odstąpienie od trybu przetargowego. Z wykładni językowej wynika bowiem, że zgoda może dotyczyć "tych umów", czyli wszelkich umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wykładnia celowościowa uwzględnia cel regulacji, którym było umożliwienie organowi wykonawczemu zawierania tego rodzaju umów, najczęściej w bardzo drobnych sprawach, bez konieczności każdorazowego angażowania rady. Wykładnia systemowa nakazuje zaś uwzględnić, że rada gminy jako organ uchwałodawczy, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g., zajmuje się ustaleniem zasad, czyli rozwiązań generalnych w zakresie gospodarowania (por. wyroki WSA w Krakowie z 15 maja 2009 r., sygn. akt II SA/Kr 442/09; WSA we Wrocławiu z 14 listopada 2018 r., sygn. akt II SA/Wr 627/18; WSA w Opolu z 27 lutego 2020 r., sygn. II SA/Op 465/19, dostępne w CBOSA). Jak E. Klat-Górska, w odniesieniu do regulacji art. 37 ust. 4 u.s.g., jako *ratio legis* przyznania radzie gminy kompetencji do wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości (a w konsekwencji także w sytuacji zawierania kolejnej umowy z tym samym kontrahentem, o czym mowa jest w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g.), wskazać należy konieczność dostosowania ustawowej zasady wyrażonej w art. 37 ust. 4 zdanie pierwsze u.g.n. do warunków lokalnych. Chodzi o to, aby umożliwić zawieranie umów w trybie bezprzetargowym, bez konieczności każdorazowego

angażowania rady gminy w sytuacji, gdy organ ten sam tak właśnie postanowi. To bowiem rada decyduje o tym czy chce weryfikować zasadność bezprzetargowego trybu zawarcia umów, czy też umożliwić – w określonym zakresie – właściwemu organowi na odstępowanie od trybu przetargowego. To specyfika lokalna zwykle determinuje decyzję rady co do udzielenia generalnej zgody, jej zakresu i okresu na jaki zostanie udzielona. Jak wskazuje autorka „Wola organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego (ewentualnie wojewody) udzielenia generalnej zgody na zawieranie umów w trybie bezprzetargowym oznacza, że organ nie chce prowadzić bieżącej weryfikacji zasadności zmiany trybu zawierania umów. Tym samym trudno zakładać jakąkolwiek efektywność „kontroli” sprawowanej wtedy, gdy do tego organu wpływać będą liczne wnioski o udzielenie zgody indywidualnej⁷⁶². Praktyka wskazuje, że w niektórych jednostkach samorządu terytorialnego generalna i abstrakcyjna zgoda na bezprzetargowe oddawanie w dzierżawę określonej kategorii nieruchomości może przyczynić się do urealnienia „weryfikacji” trybu zawierania umów, gdyż w miejsce licznych spraw, w większości drobnych z punktu widzenia zarządu mieniem jednostki samorządu terytorialnego⁷⁶³, które na sesjach są przedmiotem głosowania bez rzeczywistej weryfikacji stanu faktycznego, pod obrady organu stanowiącego przedkładane byłyby tylko sprawy tych umów, których generalna zgoda nie objęła (a więc – w ocenie samego organu stanowiącego – istotniejszych), co pozwoliłoby na rzetelne rozważenie zasadności udzielenia w odniesieniu do nich zgody indywidualnej.”. Kompetencja rady gminy wynikająca z art. 37 ust. 4 u.g.n. ma bezpośredni związek z regułami zarządu mieniem samorządowym, w tym nieruchomościami znajdującymi się w gminnych zasobach nieruchomości. Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że akty prawa miejscowego stanowiące są w sprawach zasad zarządu (gospodarowania) mieniem (szczególnego trybu zarządu mieniem) jednostki samorządu terytorialnego (art. 40 ust. 2 pkt 3 u.s.g.). Z kolei na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych jednostki, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (jeśli ustawy szczególne nie stanowią inaczej). Uchwała organu stanowiącego jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad, o których mowa w tych przepisach, organ wykonawczy może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą organu stanowiącego. Powołane przepisy ustrojowe dają podstawę do ustalenia zasad dotyczących zarządzania nieruchomościami, a jednocześnie wskazują na konieczność uzyskania zgody na dokonywanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy zasady te nie są ustalone. Z omawianego przepisu wynikają normy wpływające na zakres dyskrecjonalności przy realizowaniu upoważnienia ustawowego do stanowienia statutowego aktu prawa miejscowego określającego zasady zarządu nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego. Nie oznacza to jednak, że przepisy samorządowej ustawy ustrojowej nie mogą być współstosowane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. E. Klat – Górka wyraziła pogląd, że zasadne jest ich stosowanie z uwzględnieniem wykładni systemowej, która pozwala na zachowanie koherencji wszystkich unormowań. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie jest bowiem „ustawą szczególną stanowiącą inaczej” w rozumieniu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. (gdyż nie zawiera regulacji odmiennych od tych przepisów, lecz je precyzujące, tj. wskazujące czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu), charakter aktów podejmowanych na podstawie art. 37 ust. 4 u.g.n. można zaś ustalać z uwzględnieniem ustaw ustrojowych. Tym samym ustawa o gospodarce nieruchomościami nie wyłącza zasad gospodarowania nieruchomościami z zakresu przedmiotowego uchwały w sprawie zasad zarządu mieniem, którą podjąć może organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Tym samym zgoda na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie, wydzierżawianie i wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą albo dzierżawcą może być zasadą ich obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania. Zasady takie są zaś formułowane w akcie prawa miejscowego. Systemowa wykładnia art. 37 ust. 4 u.g.n. z uwzględnieniem przepisów

samorządowych ustaw ustrojowych daje podstawy do dopuszczenia do stanowienia na jego podstawie przez radę gminy, radę powiatu i sejmik województwa zarówno aktów prawa miejscowego, jak i aktów dotyczących poszczególnych nieruchomości, które wyrażać będą zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy. Tym samym zarówno na podstawie wykładni językowej, jak i przy uwzględnieniu wykładni systemowej oraz funkcjonalnej opowiedzieć należy się za dopuszczalnością stanowienia przez organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego aktów prawa miejscowego wyrażających zgodę na odstąpienie od przetargowego zawarcia umów (albo niektórych z tych umów, w odniesieniu do niektórych kategorii nieruchomości, w tym określonych warunkami ustalonymi w uchwale⁷⁷¹) użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości. (E. Klat-Górska, J. Wilk [w:] A. Bródka, A. Nikiforów, E. Klat-Górska, J. Wilk, *Gospodarka nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2024, art. 37). Z poglądami tymi zgodne pozostaje orzecznictwo sądów administracyjnych, które wskazują, że ustawodawca wprowadzając generalny obowiązek zawierania wskazanych umów w trybie przetargowym, upoważnił zarazem właściwy organ do wyrażenia zgody na odstąpienie od tego obowiązku, to nie sposób uznać, że taka zgoda nie może mieć formy generalnej. Jest rzeczą rady gminy, będącej organem podmiotu samodzielnego na zasadzie art. 165 ust. 2 Konstytucji RP, czy swoją ustawową kompetencję do wyrażania zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umów będzie wyrażać ad hoc, przy każdej jednostkowej sprawie, czy też wyrazi ją w sposób generalny. Zagadnienia tego nie można również postrzegać w kategoriach swego rodzaju "wyzbywania się" przez radę gminy uprawnień kontrolnych względem wójta. Przede wszystkim jest kwestią sporną, czy uprawnienie do wyrażania w takim przypadku zgody jest przejawem funkcji kontrolnej czy też raczej kompetencją do współzarządzania mieniem publicznym. Zauważyć też należy, że w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. już samo podjęcie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami oznacza ex lege utratę uprawnienia do wyrażania przez radę gminy zgody o charakterze jednostkowym. Ustawodawca nie dostrzega więc w takim stanie rzeczy jakiegoś szczególnego uszczerbku dla funkcji kontrolnej rady gminy. Na marginesie wypada też zasygnalizować, że w sytuacji gdy rada gminy wyraża wolę udzielenia generalnej zgody na zawieranie umów w trybie bezprzetargowym, nie będzie miało jakiegokolwiek wpływu na efektywność sprawowanej przez nią kontroli obligowanie jej do wyrażania zgody w sposób indywidualny. Wskazuje się także, że wykładnia językowa art. 37 ust. 4 zdanie 2 u.g.n. nakazuje zwrócić uwagę na użytą w analizowanym przepisie liczbę mnogą. Zgoda może dotyczyć "tych umów", a zatem wszelkich umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wykładnia celowościowa nakazuje podkreślić, że niewątpliwie celem tej regulacji było umożliwienie organom wykonawczym zawierania tego rodzaju umów w najróżniejszych, codziennych, najczęściej bardzo drobnych sprawach, bez konieczności każdorazowego zajmowania się daną sprawą przez radę. Rada byłaby tym samym obciążona koniecznością rozpatrywania na swoich sesjach takich spraw, jak kwestia wydzierżawienia ogródka przydomowego. Sąd zwrócił też uwagę, że kompetencja z art. 37 ust. 4 u.s.g. sąsiaduje z ust. 3 tego artykułu, który pozwala radom na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu wymienionych kategorii nieruchomości. Chodzi tu niewątpliwie o możliwość zwolnienia generalnego pewnych kategorii nieruchomości i to w zakresie dużo donioślejszym, niż tu analizowany, bo w zakresie zbywania nieruchomości. Ponadto zgody o charakterze generalnym nie można także traktować jako swoistego delegowania kompetencji, bowiem twierdzenie takie wychodzi już z założenia, jakoby wyrażenie zgody następowało wyłącznie w drodze uchwały indywidualnej. Wreszcie wskazuje się, że upoważnienie z art. 37 ust. 4 zdanie 2 u.g.n. w powiązaniu z art. 40 ust. 2 pkt 3 u.s.g. spełnia również wszystkie wymagania, jakie musi spełniać podstawa prawna do uchwalenia aktu prawa miejscowego (art. 94 Konstytucji RP). Powołany przepis ma rangę ustawową, wskazuje upoważniony organ oraz określa zakres spraw przekazanych do unormowania dotyczący zarządu mieniem. Z art. 40 ust. 2 pkt 3 u.s.g. wynika zaś, że materia dotycząca zasad zarządu mieniem gminy ma charakter aktu prawa miejscowego. Upoważnienie wynikające z art. 37 ust. 4 zdanie 2 u.g.n. w zw.

z art. 40 ust. 2 pkt 3 u.s.g. daje więc podstawy do wyrażenia przez radę gminy zgody w formie jako "zasady" zarządu mieniem gminy (tak np.: Wyrok WSA we Wrocławiu z 27.12.2018 r., II SA/Wr 603/18, LEX nr 2651398, Wyrok WSA we Wrocławiu z 9.10.2018 r., II SA/Wr 605/18, LEX nr 2584890, Wyrok WSA w Krakowie z 15.05.2009 r., II SA/Kr 442/09, LEX nr 522336). Marginalnie jedynie przyjdzie zaznaczyć, że wyrażając generalną zgodę na wykonywanie określonych czynności prawnych bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody organu stanowiącego gminy, rada gminy stwarza warunki dla dynamicznego rozwoju lokalnego, i zarządzania mieniem gminy w sposób umożliwiający szybką reakcję na zmieniające się okoliczności i rozwój stosunków gospodarczych. Rada natomiast w dalszym ciągu zachowuje pełną kontrolę nad działaniami organu wykonawczego, co wynika wprost z u.s.g. Kompetencję tą rada realizuje wykorzystując narzędzia w postaci podejmowania uchwał w sprawach stanowienia o kierunkach jego działania oraz przyjmowania sprawozdań z jego działalności, uchwalania budżetu gminy, rozpatrywania sprawozdania z wykonania budżetu oraz podejmowania uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia absolutorium z tego tytułu, rozpatrywania raportu o stanie gminy oraz podejmowania uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu, uchwalania planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalania programów gospodarczych, przyjmowania programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, co wiąże się z obowiązkiem ich realizacji przez organ wykonawczy i pozwala radzie na kontrolę tego wykonania w ramach instytucji wotum zaufania i absolutorium. Radni mają ponadto do swojej dyspozycji ich indywidualne uprawnienia, tj. zapytania i interpelacje, prawo do informacji i wglądu do dokumentów.

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

**p.o. KIEROWNIKA WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

Sandra Stojanowska