

Projekt

z dnia 27 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2024 r.

**W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz
PVSE 9 Sp. z o.o.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 3 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012 r. poz. 284; zm.: z 2012 r. poz. 541 oraz z 2018 r. poz. 673) oraz w związku art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Witnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 157 w Mościczkach (obręb 0005 Mościczki), uregulowanej w księdze wieczystej nr GW1G/00102923/5, stosownie do oznaczenia wskazanego w treści załącznika nr 1 - odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz PVSE 9 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Tanecznej 18, 02-829 Warszawa 02-822 Warszawa, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000687626, w celu poprowadzenia w przedmiotowej nieruchomości projektowanej linii doziemnej SN w celu przyłączenia farm fotowoltaicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

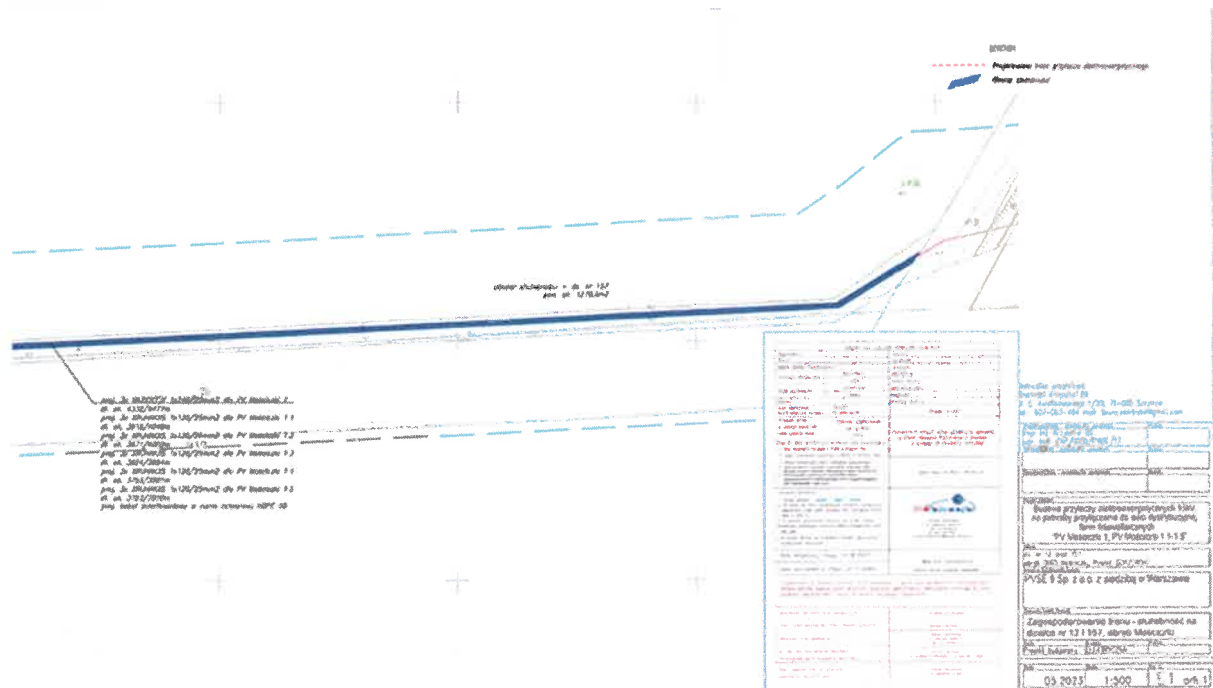
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Roman Urbaniec
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy (§ 4 pkt 3 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia).

Na podstawie art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art 49 § 1 k.c (służące do prowadzenia i odprowadzania wody, płynów, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PVSE 9 Sp. z o.o. w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na poprowadzeniu w przedmiotowej nieruchomości projektowanej linii doziemnej SN w celu przyłączenia farm fotowoltaicznych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.