

Projekt

z dnia 24 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 20% różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXXI/395/2020 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub z 2020 r., poz. 2985).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Roman Urbaniec
Z-ca BURMISTRZA

REFERENT
ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami

Iga Sempowicz

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI,
GEODEZJI I ROLNICTWA

Kamila Mistrzak

Uzasadnienie

Opłata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.). Stosownie do art. 4 ust. 11 ww. ustawy przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Nałożenie obowiązku zapłaty na rzecz gminy następuje w drodze decyzji administracyjnej, pod warunkiem ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala się w wysokości:

- nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa,

Dotychczas na terenie gminy Witnica obowiązywała uchwała regulująca stawkę opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości na dużo niższym poziomie niż stawka proponowana. Niniejszy projekt uchwały zawiera kompleksowe rozwiązania, wyczerpujące delegację ustawową. Zaproponowane stawki opłat adiacenckich wpłyną korzystnie na zwiększenie dochodów gminy, a w konsekwencji także umożliwią realizację większej liczby inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.