

Projekt

z dnia 27 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2024 r.

**W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz
Netia S.A.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 3 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2012 r. poz. 284; zm.: z 2012 r. poz. 541 oraz z 2018 r. poz. 673) oraz w związku art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Witnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 949/10 w Witnicy (obręb 0006 Witnica), uregulowanej w księdze wieczystej nr GW1G/00107266/6, stosownie do oznaczenia wskazanego w treści załącznika nr 1 - odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Netia S.A., z siedzibą ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000041649, w celu poprowadzenia w przedmiotowej nieruchomości przyłącza telekomunikacyjnego rurociągu kablowego typu 1xHDPEØ40/3,7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Pod względem formalno-prawnym bez uwag

Remigiusz Johaniewicz

RADCA PRAWNY
R-ZG-G-358

PODINSPEKTOR

Aurelia Adamczyk

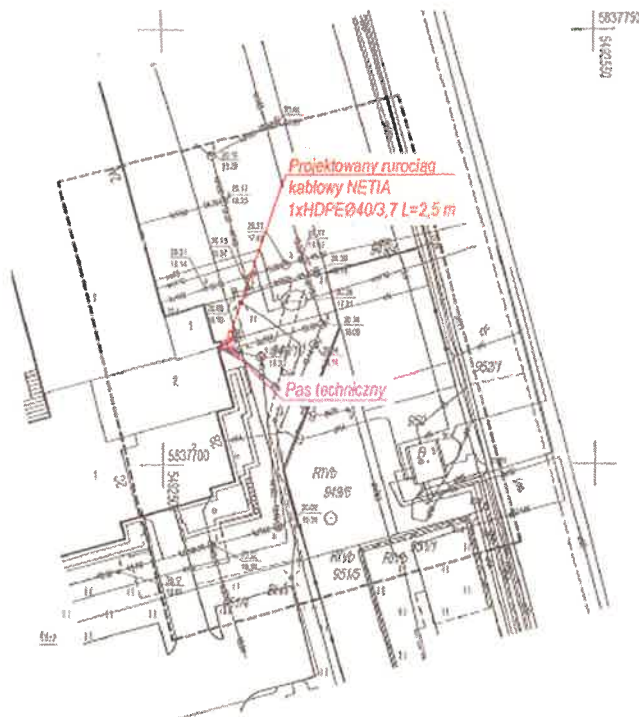
KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI GRUNTAMI,
GEODEZJI I ROLNICTWA

Kamila Mistrzak

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Roman Urbaniec
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia.....2024 r.



Przybliżenie skala 1:100



Uzasadnienie

Zgodnie z art 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Burmistrz może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy (§ 4 pkt 3 uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania).

Na podstawie art 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia o których mowa w art 49 § 1 k.c (służące do prowadzenia i odprowadzania wody, płynów, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Spółka Netia S.A z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na poprowadzeniu w przedmiotowej nieruchomości rurociągu kablowego typu 1xHDPEØ40/3,7.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.