

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Witnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 i ust. 1 w zw. z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Witnicy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Witnica.
- § 2. Granice opracowania planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Witnica.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

Sylwia Bon

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Torchala

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Witnica

Zgodnie z art. 13a i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm. – „u.p.z.p.”) w zw. z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, do końca 2025 r., rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełniania zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić również będzie podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 u.p.z.p. przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy. Akt ten nie ma charakteru aktu prawa miejscowego.

Burmistrz, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego obowiązany jest m.in. do ogłoszenia w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Zgodnie z art. 8h ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. oznacza to także obowiązek dokonania ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.