

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty oraz bezprzetargowe zbycie nieruchomości nr 1247 położonej w Witnicy

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz na podstawie § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 284; zm.: Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 r. poz. 541 oraz z 2018 r. poz. 673), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 28 położonej w Witnicy przy ul. Ks. Józefa Bielaka obejmującej działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1247 o pow. 0,0709 ha, dla której także Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr GW1G/00105463/3 w trybie bezprzetargowym na rzecz Jana Koteckiego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Witnica do udzielenia bonifikaty % liczonej od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz Jana Koteckiego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Pod względem formalno-prawnym bez uwag

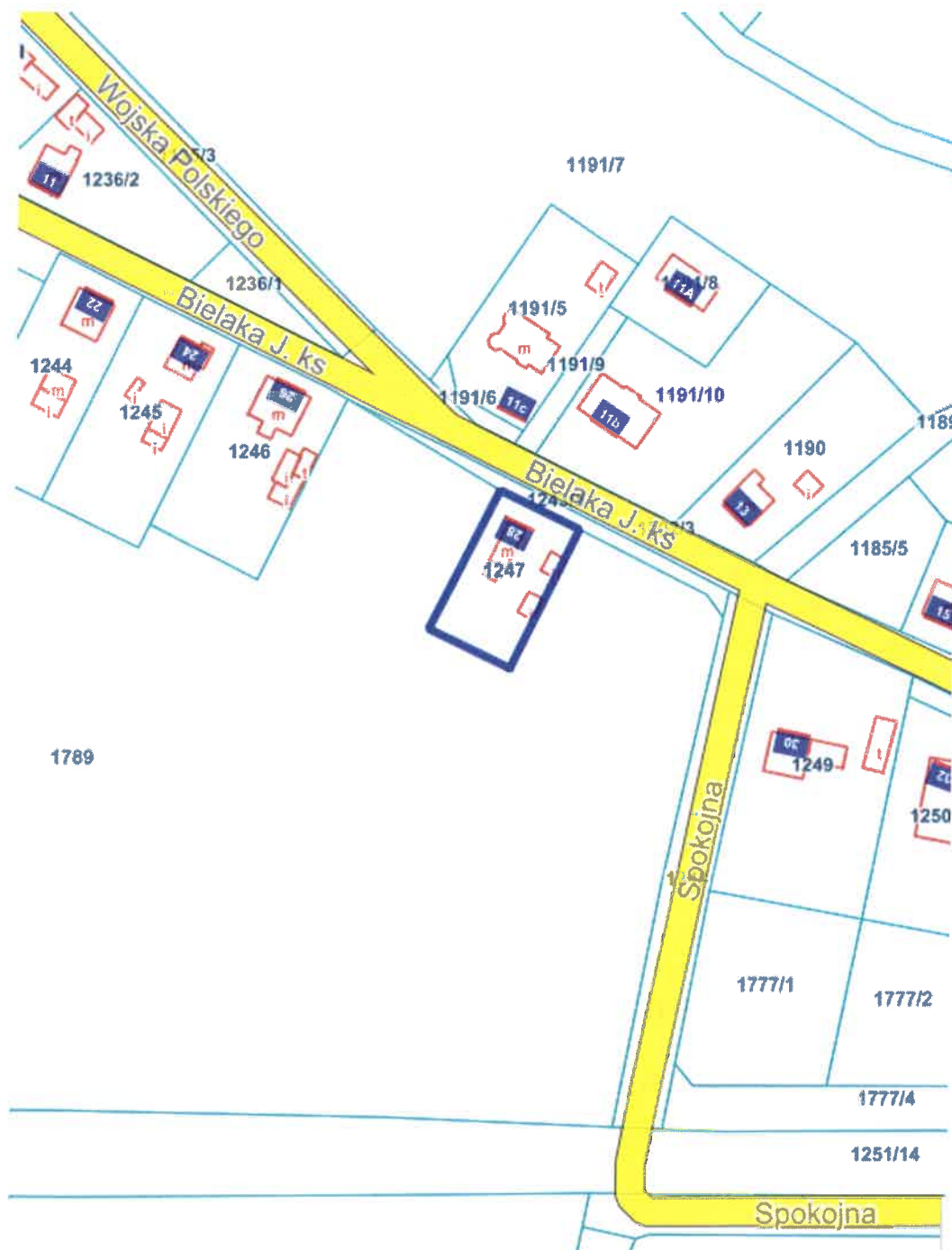
Remigiusz Johaniewicz

RADCA PRAWNY
R-ZG-G-358

PODIUSPEKTOR
Kamila Misiąg

05.09.2024

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia.....2024 r.



powiat witniewski, województwo łódzkie
ul. Wolności 10
17-001 Witnica
tel. 022 744 10 10

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: na cele mieszkaniowe. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego położonego w Witnicy przy ul. Ks. Józefa Bielaka 28 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż oraz udzielenie mu indywidualnej bonifikaty. Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej 31,74 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Do budynku przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 8,28 i 7,52 m².

W związku z tym uznać należy, iż przyznanie % bonifikaty na rzecz indywidualnego najemcy jest w pełni uzasadnione.

