

Projekt

z dnia 12 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 1337 położonej w Witnicy na okres do 27 lat.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz.344 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na okres do 27 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1337 o pow. 3,3948 ha położonej w Witnicy (obręb 0006 Witnica).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
Roman Urbaniec  
Z-ca BURMISTRZA

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Piotr Zakryszko

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY  
  
Aleksandra Kowalewska



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wydierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, o czym stanowi art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy.

Wobec powyższego, w celu wydierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej uchwały.