

Projekt

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 285/52**

Na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012r., poz. 284 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Witnicy, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 285/52 o pow. 0,0223 ha w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek 298/1, 298/3 oraz 284/9.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr IV/38/2024 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości nr 285/52.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
  
**Roman Urbaniec**  
Z-ca BURMISTRZA

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Piotr Zakryszko**

PODIINSPEKTOR

  
**Kamila Mistrzak**

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY

  
**Aleksandra Kowalewska**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Nawiązując do 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zbycie ww. nieruchomości powinno nastąpić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r., poz. 284 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zbywanie nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.