

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Witnicy przy ul. Gorzowskiej 13.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Agnieszka Chudziak

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Zakryszko

PODINSPEKTOR

Kamila Mistrzak

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Dnia 20 lutego 2024 r. tut. Organ wystąpił z wezwaniem o zwrot udzielonej bonifikaty w wysokości 111.839,81 zł, bądź przedłożenia dowodów na okoliczności odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty wskazanych w art. 68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po przedłożeniu dowodów oraz opinii Radcy Prawnego w dniu 7 marca 2024 r. tut. Urząd ponownie wystosował wezwanie o zwrot udzielonej bonifikaty. W opinii Radcy Prawnego: *"Gmina nie ma podstawy do niedochodzenia zwrotu, chyba że rada podejmie w tym przedmiocie uchwałę (art.68 ust.2c - ustawy o gospodarce nieruchomościami). Nie widzę przepisu, który wiązałby obowiązek zwrotu z wykorzystaniem środków ze sprzedaży "na cele mieszkaniowe"- definicja tego pojęcia jest zatem zbędna w tej sprawie. Obowiązek zwrotu wynika z rozporządzenia pieniędzmi innego niż wykorzystanie w ciągu 12 miesięcy na nabycie: a) innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo b) nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (art.68 ust.2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami)". Przesłanki odstąpienia od dochodzenia zwrotu są zatem jasne i konkretne.*

Dnia 3 kwietnia br. Wnioskodawcy wystąpili do Rady Miejskiej w Witnicy o podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od zwrotu bonifikaty. Przewodniczący Rady Miejskiej w Witnicy pismem z dnia 19.04.2024 r. (data wpływu 26.04.2024 r.) zwrócił się z prośbą o udzielenie opinii prawnej w kwestii możliwości odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty. Pismem z dnia 26 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Witnica odpisał na pismo wskazując na jakiej podstawie żąda zwrotu bonifikaty oraz wskazał, że *„Organ zarządzający mieniem nie znalazł podstaw do odstąpienia od zwrotu bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Witnicy przy ul. Gorzowskiej 13. Odstąpienie od zwrotu bonifikaty w przypadku podjęcia takiej Uchwały przez Radnych Miejskich będzie wiązało się z „uszczerpkiem” dochodów gminy o kwotę 111.938,81 zł oraz w przyszłości, że pozostali nabywcy mieszkań komunalnych również będą mogli postąpić podobnie z nabytymi nieruchomościami, aby skorzystać z tego typu zwolnienia”.*